

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2018 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. TS-107

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GIRAITĖS VANDENYS”

2017 M. METINIS PRANEŠIMAS

2018-03-28 Nr. S18-0205

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“ yra Kauno rajono savivaldybės kontroliuojama įmonė, įmonės steigėja ir visų akcijų savininkė – Kauno rajono savivaldybė. UAB „Giraitės vandenys“ (toliau Bendrovė) vykdo veiklą nuo 1992 metų. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas – 2017 metai. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais.

Bendrovės adresas: Topolių g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno rajono savivaldybė.

UAB „Giraitės vandenys“ veiklos rūšys: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-05-28 Nutarimu Nr. O3-339 ir 2016-06-21 Nutarimu Nr. O3-189 išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-21); nuotekų išvežimas asenizacinėmis transporto priemonėmis; paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas.

UAB „Giraitės vandenys“ aptarnaujamoje teritorijoje gyvena apie 62 tūkstančiai gyventojų, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojami apie 41 tūkst. gyventojų. Gyventojams ir organizacijoms geriamasis vanduo tiekiamas iš 69 vandenviečių, eksploatuojami ir prižiūrimi 136 arteziniai gręžiniai, 39 geriamojo vandens gerinimo stotys, 26 nuotekų valymo įrenginiai ir 80 nuotekų siurblių.

UAB „Giraitės vandenys“ įstatinis kapitalas 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 666 318 Eur, 2017 m. gruodžio 31 d. – 4 666 318 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatinio kapitalo dydis nepakito. Praėjusių finansinių metų pabaigoje bendrovėje dirbo 91 darbuotojas, ataskaitinių metų pabaigoje – 94 darbuotojai, metų eigoje buvo priimti 3 nauji darbuotojai paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo funkcijoms.

UAB „Giraitės vandenys“ 2017 finansinius metus baigė, kaip ir buvo planuota, stabilios finansinės būklės. Skolų biudžetui, valstybinio socialinio draudimo fondui, energijos

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
VINGAILĖ STASAITYTĖ
-03-26



tiekėjams neturi.

Ataskaitiniais metais vartotojai pareiškė 29 paklausimų ir skundų dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo kokybės. Į visus nusiskundimus nedelsiant sureaguota ir atsakyta.

Vykdamt ilgametę geriamojo vandens kokybės gerinimo programą 99 procentai tiekiamo geriamojo vandens atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus (HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V-455). Kiekvienais metais vis daugiau gyventojų aprūpinama geriamuoju vandeniu, atitinkančiu kokybės reikalavimus. 2017 m. pastatytos 7 vandens gerinimo stotys. Iš viso bendrovės tiekiamas geriamasis vanduo valomas 39 vandens gerinimo stotyse.

2017 m. gyventojams ir organizacijoms parduota 978,9 tūkst. m³ geriamojo vandens, arba 32,5 tūkst. m³ (3,43 %) daugiau negu 2016 m. Surinkta nuotekų iš visų paslaugos vartotojų – 749,2 tūkst. m³, arba 69,0 tūkst. m³ (10,14 %) daugiau negu 2016 m. Geriamojo vandens pardavimai ir nuotekų tvarkymo apimtys 2017 m. padidėjo dėl naujų abonentų prisijungimo. Vykdamt ES lėšomis vandens ir nuotekų tinklų plėtrą bei gyventojams statant naujus individualius namus ir jungiantis prie bendrovės veikiančios infrastruktūros 2017 m. geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentų skaičius padidėjo 384 (1190 gyventojų).

UAB „Giraitės vandenys“ 2017 m. veiklos planas buvo pateiktas, svarstant 2016 m. finansinių ataskaitų rinkinį. 2017 metų Veiklos plane numatyti darbai iš esmės įvykdyti. Ataskaita apie 2017 metams suplanuotus ir įvykdytus darbus pateikiama 10 punkto prieduose.

Bendrovė 2017 m. gavo **134 036** Eur pajamų daugiau, negu praėjusiais metais. Pajamų didėjimą lėmė pardavimų apimčių didėjimas (didėjant abonentų skaičiui ir gerėjant paslaugų kokybei).

Išgautas bei patiektas vartotojams didesnis kiekis geriamojo vandens, daugiau surinktų bei išvalytų nuotekų sąlygojo ir didesnes sąnaudas. 2017 m. Bendrovės sąnaudos didėjo ir dėl infrastruktūros plėtros bei investicinių projektų įgyvendinimo.

Ataskaitiniais metais buvo daug dirbama, įgyvendinant ES Sanglaudos fondo lėšomis vykdytų ir užbaigtų Nemuno aukštupio investicinių projektų stebėsenos (*Bendrovės įsipareigojimas dėl gyventojų prisijungimo prie naujai sukurtos infrastruktūros*) rodiklius – prie naujai paklotų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungiant gyventojus ir organizacijas:

■ ES Projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno rajone (Karmėlavoje ir Ramučiuose, Raudondvaryje, Neveronyse, Vilkijoje, Šlienavoje)“. Projekto kodas Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-025

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJEJA
LINGAILE STASAITIŲ
2017-04-26



1 lentelėje pateikiame projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-025 gyventojų prisijungimo prie naujai įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų rezultatus 2017 m. gruodžio 31 d. stoviui.

1 lentelė

Projektas Nr.VP3-3.1-AM-01-V-02-025 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno rajone (Karmėlavoje ir Ramučiuose, Neveronyse, Raudondvaryje, Vilkijoje, Šlienavoje)“							
Eil. Nr.	Gyvenvietės	Siektnas gyventojų prisijungimo rodiklis (3,2)		Iki 2017.12.31 iš viso pajungta gyventojų			
		Vanduo	Nuotekos	Vanduo	%	Nuotekos	%
1.	Vilkija	-	406			446	110 %
2.	Raudondvaris	173	890	213	123 %	748	84 %
3.	Neveronys	602	605	422	70 %	432	71 %
4.	Karmėlava ir Ramučiai	912	1318	802	88 %	1472	112 %
5.	Ramučiai	54	243	34	63 %	222	91 %
6.	Šlienava	-	144	-		89	62 %
Iš viso:		1741	3606	1471	84 %	3409	95 %

Pastaba: Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA), atsižvelgdama į Valstybės kontrolės rekomendaciją dėl stebėsenos rodiklių apskaičiavimo principo (tvarkos) t.y. kaupiamąją rodiklių vertę suskaičiuoavo pagal atskirais (2012; 2013; 2014; 2015; 2016) paslaugų teikimo sutarčių sudarymo metais taikytą metų gyventojų ir būstų skaičiaus santykį (koeficientą) konkrečioje savivaldybėje, atsižvelgdama į šio koeficiento pokytį (2011/2012/2013/2014 -3,2 koef. ir 2015/2016 – 3,1 koef.), o ne pagal vėliausią koeficientą. Šio projekto siektinus prisijungimo rodiklius turėtume pasiekti 2019 m., prie vandentiekio tinklo prijungti 270 gyventojų (87 būstus), o prie nuotekų tvarkymo tinklų 197 gyventojus (64 būstus). Planuojame prijungti 100 proc. numatytų gyventojų.

■ ES Projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno rajone (Zapyškyje, Kluoniškiuose, Dievogaloje, Kačerginėje, Karmėlavoje, Ramučiuose, Raudondvaryje)“, (Projekto kodas Nr. VP3-3.1-AM-01-V-01-056).

2 lentelėje pateikiame šio projekto gyventojų prisijungimo prie naujai įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų rezultatus 2017 m. gruodžio 31 d. stoviui.

2 lentelė

Projektas Nr.VP3-3.1-AM-01-V-02-056 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno rajone (Zapyškyje, Kluoniškiuose, Dievogaloje, Kačerginėje, Karmėlavoje, Ramučiuose, Raudondvaryje)“			
Eil. Nr.	Gyvenvietės	Siektnas gyventojų prisijungimo rodiklis (3,2)	Iki 2017.12.31 iš viso pajungta gyventojų

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
VINGAILĖ STASAITĖ
2018-04-26



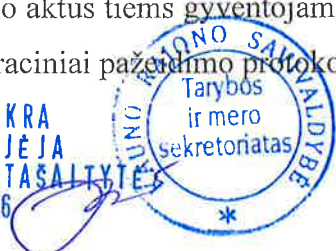
		Vanduo	Nuotekos	Vanduo	%	Nuotekos	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Karmėlava	54	54	202	374 %	158	293 %
Eil. Nr.	Gyvenvietės	Siekiamas gyventojų prisijungimo rodiklis (3,2)		Iki 2017.12.31 iš viso pajungta gyventojų			
		Vanduo	Nuotekos	Vanduo	%	Nuotekos	%
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Ramučiai	141	586	82	58 %	551	94 %
3.	Zapyškio aglomeracija (Zapyškis, Kluoniškiai, Dievogala, Kačerginė):						
3.1	Zapyškis, Kluoniškiai, Dievogala	141	1123	90	64 %	719	64 %
3.2	Kačerginė	858	858	724	84 %	809	94 %
Iš viso:		1194	2621	1098	92 %	2237	85 %

Pastaba: Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA), atsižvelgdama į Valstybės kontrolės rekomendaciją dėl stebėsenos rodiklių apskaičiavimo principo (tvarkos) t.y. kaupiamąją rodiklių vertę, suskaičiavo pagal atskirais (2012; 2013; 2014; 2015; 2016) paslaugų teikimo sutarčių sudarymo metais taikytą metų gyventojų ir būstų skaičiaus santykį (koeficientą) konkrečioje savivaldybėje, atsižvelgdama į šio koeficiento pokytį (2011/2012/2013/2014 -3,2 koef. ir 2015/2016 – 3,1 koef.), o ne pagal vėliausią koeficientą.

Projekto siektinus prisijungimo rodiklius turėtume pasiekti 2019 m. ir prie vandentiekio tinklo reikės prijungti 96 gyventojus (31 būstus), o prie nuotekų tvarkymo tinklų reikės prijungti 384 gyventojus (124 būstus). Planuojame prijungti visus numatytus gyventojus.

Prisijungimo rodiklių įgyvendinimas – pagrindinis 2018 ir 2019 m. bendrovės tikslas. Tam naudojamos įvairios priemonės: pagalba gyventojams paruošiant prisijungimo projektus, nemokamos konsultacijos, suteikiama galimybė sudaryti trišalę sutartį su Rangovu ir apmokėti už įvado ar išvado įrengimo darbus išsimokėtinai. Taip pat Kauno rajono savivaldybės administracija ir Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas surašo pažeidimo aktus tiems gyventojams, kurie teršia aplinką ir nesijungia prie naujų tinklų, tačiau administraciniai pažeidimo protokolai nėra rašomi.

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
VINGAILĖ STASALYTĖS
2019-04-26



Pagrindiniai įmonės neapibrėžtumų ir rizikos faktoriai:

- Arti Kauno esančių gyvenviečių (didesnių gyventojų skaičiumi) vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų prijungimas prie Kauno miesto tinklų;

- Prie Bendrovės naujai prijungiamose gyvenvietėse nepatenkinama geriamojo vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros būklė, dažnai šiose gyvenvietėse nuotekos visai nebuvo tvarkomos; reikalingos didelės investicijos padėti gyventojams, teikiant būtinas paslaugas.

- Rizikos faktoriai dėl galimo spartaus kainų didėjimo: jeigu ir toliau prie Kauno miesto esančios didelės ir pelningos (vandentvarkos požiūriu) gyvenvietės bus prijungiamos prie Kauno miesto tinklų, nuošalesnėms savivaldybės gyvenvietėms vandens ir nuotekų kainos ženkliai didės. Būtina įvertinti šių priemonių nuostolingumą Kauno rajono savivaldybės gyventojams, galbūt ir kompensacinio mechanizmo taikymą. Šiuo metu yra taikomas šios kompensacinės priemonės, kurios leidžia sumažinti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainas:

1. 2017 m. gruodžio 21 d. Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-420 atleido bendrovę nuo nekilnojamojo turto mokesčio už 2017 metus 66 314 Eur. Nekilnojamojo turto mokestis yra skaičiuojamas tik nuo vandens tiekimo objektų vidutinės rinkos vertės, o Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gruodžio 22 d. Nutarimu Nr. 1395 Nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinami aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamas turtas ir bendros paskirties objektai. Šis sprendimas leido sumažinti geriamojo vandens kainą 0,07 Eur/m³ (8,3 proc.)

2. 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-400 atleido bendrovę nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio 14 052,41 Eur. Tai leido sumažinti geriamojo vandens kainą 0,007 Eur/m³, nuotekų 0,009 Eur/m³ (be PVM).

- Dėl didelės Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ir pramonės plėtros kai kuriose vietovėse (Užliedžiai, Giraitė, Karmėlava, Ramučiai, Voškonys) pritrūko (ar artimiausiu metu pritrūks) geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo išteklių.

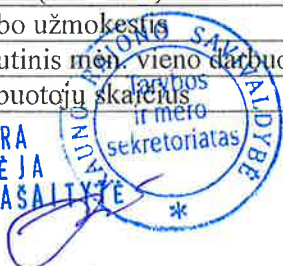
2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija

Pagrindiniai bendrovės ataskaitinių metų finansinės veiklos rezultatai ir jų palyginimas su praėjusiais metais pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė (Eurais)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2016 m.	2017 m.
1.	Ilgalaikis turtas	20 951 240	21 503 017
2.	Įstatinis kapitalas	4 666 318	4 666 318
3.	Pelnas (nuostolis)	(52 076)	(20515)
4.	Darbo užmokestis	594 446	651 750
5.	Vidutinis mėn. vieno darbuotojo atlyginimas	580	624
6.	Darbuotojų skaičius	91	94

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
VINGAILĖ STASALYTĖ
2018-04-26



7.	Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (pelnas +, nuostolis -)	56 305	-34 236
8.	Kitos paslaugos (pelnas +, nuostolis -)	12 867	15 791
9.	Finansinė veikla (pelnas +, nuostolis -)	-5321	-2 070
10.	Pardavimo pajamos iš viso:	1 764 184	1 899 840
	Iš jų: Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo pajam.	1 752 314	1 884 391
	Pardavimų ir paslaugų pajamos	11 870	15 449
11.	Finansinės veiklos pajamos ir IT pardavimo pelnas	8 607	6 987
12.	Iš viso pajamų (10 eil.+11 eil.):	1 772 791	1 906 827
13.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	1 594 497	1 649 896
14.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	217 439	268 731
15.	Pardavimų ir paslaugų sąnaudos	1 725	661
16.	Palūkanų sąnaudos	11 206	8 054
17.	Iš viso sąnaudų:	1 824 867	1 927 342
18.	Vartotojų skolos iš viso:	305 595	271 860
19.	Iš jų: gyventojų	253 591	225 945
20.	organizacijų	52 004	45 915
21.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:	1 322 692	2 069 006
22.	Iš jų: tiekėjams	405 356	225 188

2017 m. patirtas nuostolis - **20 515 Eur** (2016 m. rezultatai pagal Audito rekomendacijas buvo perskaičiuoti).

2017 m. gauta **1 906 827 Eur** pajamų, iš jų: iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų – 1 884 391 Eur, iš kitos veiklos – 22 436 Eur. Pajamos 2017 m., palyginti su 2016 m., **padidėjo 134 036 Eur**.

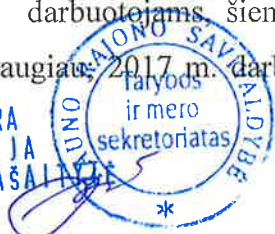
Bendrovė 2017 m. patyrė **1 927 342 Eur** sąnaudų, iš jų: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje patirta 1 918 627 Eur sąnaudų, kitoje veikloje – 8 715 Eur. Sąnaudos 2017 m., palyginti su 2016 m., padidėjo. Padidėjo sąnaudos šių straipsnių:

- Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos padidėjo **25 456 Eur** - dėl ES fondų paramos lėšomis sukurtos infrastruktūros dalies, kur darbai ir paslaugos buvo apmokėtos iš Bendrovės lėšų; 2017 m. nuo Bendrovės lėšų dalies, bendroje sukurtu turto vertėje, priskaičiuota 25 456 Eur ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir ta suma pateko į 2017 m. sąnaudas (ankstesniais metais šis nusidėvėjimas į sąnaudas nebuvo priskaitomas);

- Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2017 m. padidėjo **51 292 Eur** (iš jų **45 078 Eur** dėl apskaičiuotų atostogų kaupinių, kurie yra privalomi skaičiuoti pagal 31-mąjį Verslo apskaitos standartą „Atlygis darbuotojui“);

- Darbo užmokesčio sąnaudos išaugo **57 303 Eur**, nes LR Vyriausybei didinant minimalią mėnesio algą (ir minimalų valandinį atlygį) padidėjo vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių operatoriams priskaitomas darbo užmokestis – 11 232 Eur (27 operatoriai, įvertintas padidintas darbo užmokestis už dirbtą laiką nakties metu ir švenčių dienomis); Didėjant minimaliai mėnesio algai, neišvengiami reikia padidinti darbo užmokestį ir aukštos kvalifikacijos darbuotojams, šiems darbuotojams per metus priskaityta darbo užmokesčio 25 653 Eur daugiau; 2017 m. darbui su paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymu buvo priimti

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
MINGAILĖ STASALAVIČIŲ
2018-04-26



papildomai 3 nauji darbuotojai, jiems priskaityta 12 108 Eur darbo užmokesčio; 2017 m. sulaukę pensijinio amžiaus iš darbo išėjo 5 darbuotojai, jiems LR Darbo kodekso nustatyta tvarka išmokėta 8 310 Eur išeitinė išmoka; Priskaitymų socialiniam draudimui ir į garantinį fondą sąnaudos padidėjo 18 194 Eur (nuo 2017 m. mokestį socialiniam draudimui ir į garantinį fondą administruoja SODRA).

UAB „Giraitės vandenys“ 2017 m. pabaigoje dirbo 94 darbuotojai, iš jų: vandentvarkos objektų eksploatacijos ir remontų srityje 66 darbuotojai, administracijoje – 11, kiti specialistai, įskaitant padalinių vadovus – 17.

3. Metinėse finansinėse ataskaitose pateiktų duomenų nuorodos ir papildomi paaiškinimai

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2017-12-31 d. buvo **2 069 006 Eur**, iš kurių didžiąją dalį (1 310 762 Eur) sudaro įsipareigojimai Akcininkui.

Įsipareigojimai Akcininkui – 1 310 762 Eur – tai Bendrovei turtui įsigyti skirtos biudžeto lėšos, kurių dydžiu bus didinamas įstatinis kapitalas.

Kitas mokėtinas sumas sudaro **758 244 Eur**, iš jų, skolos tiekėjams – **225 188 Eur**. Skolos tiekėjams, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo **180 168 Eur**.

Per ataskaitinius metus geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkėjų skola sumažėjo **33 735 Eur**. Gyventojų įsiskolinimas už paslaugas sumažėjo 27 646 Eur ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 225 945 Eur. Organizacijų skola už paslaugas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sumažėjo 6 089 Eur ir sudaro 45 915 Eur.

Siekiant išieškoti uždelstas skolas, taikomi įvairūs išieškojimo būdai – apie skolas informuojama telefonu, rašomi pranešimai, kreipiamasi į teismą, priteistos sumos perduodamos antstoliams ir skolų išieškojimo bendrovei UAB „Sergel“. 2017 m. išieškota, priteista ir pateikta teisminių ieškinių už 59,5 tūkst. Eur.

Išieškoti skolas iš įmonių, kurioms yra paskelbta ir užbaigta bankroto procedūra ir įmonė išregistruota iš Juridinių asmenų registro, teisinių galimybių nėra. Tokios skolos palaipsniui nurašomos. Pagal Audito rekomendaciją yra nurašyta **36 946 Eur** beviltiškų skolų (gyventojų ir organizacijų), kurių nurašymas turėjo įtakos 2016 m. rezultatui.

Kitos gautinos sumos yra **118 966 Eur**, iš kurių didžiausią dalį sudaro: gyventojai, skolingi už įvadų įrengimą bei kt. atliktus darbus – 38 670 Eur ir Povilo Giedrio įskola 49 525 Eur už nuotekų surinkimą ir išvežimą asenizacinėmis mašinomis iš Ginėnų k. nuotekų sistemos. Šios skolos palaipsniui mažėja.

4. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro

Visos akcijos priklauso Kauno rajono savivaldybei.

KOPIJA TIKRA
MERO PADEJĖJA
VINGAILĖ STASAITĖ
2018-04-26



Savivaldybės akcijų skaičius – 16 090 752 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

Išstatinio kapitalo dydis (2017-12-31) – 4 666 318 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas nebuvo didintas. Paskutinė bendrovės įstatų redakcija 2016 m. gruodžio 29 d. įregistruota Juridinių asmenų registre.

5. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nebuvo įsigyta.

6. Informacija apie savų akcijų, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį, apmokėjimą

Apmokėjimas už savas akcijas, įsigyjant jas už užmokestį, nebuvo vykdomas.

7. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys

Apmokėjimas už savas akcijas, įsigyjant jas už užmokestį, nebuvo vykdomas.

8. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

9. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

1. Įgyvendinant ES fondų paramos lėšomis investicinį projektą “Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014-2020 m. I etapas)” buvo pasirašyta su rangovu UAB „Kauno dujotiekio statyba“ 2017 m. gegužės 18 d. Rangos darbų sutartis Nr. 2017/05/15-R. Rangovas nesilaikė savo sudaryto darbų grafiko ir įsipareigojimų neįvykdė. Bendrovė įvertino Rangovo atliktus darbus, pasamdė ekspertus, kad įvertintų darbų apimtį ir kokybę. Paaiškėjus, kad darbai atlikti nekokybiškai, užbaigti pradėtiems darbams konkurso būdu buvo parinktos trečiosios šalys. Rangovas visiškai nebendradarbiavo, paliko statybos aikštelę. Įvertinus visas aplinkybes, 2017 m. lapkričio 6 d. raštu Nr. S17-1053 Bendrovė pranešė UAB „Kauno dujotiekio statyba“ apie Rangos sutarties vienašališką nutraukimą nuo 2017 m. lapkričio 24 d. Rangovo atliktų darbų suma – 62 724,26 Eur, trečiųjų šalių – 18 592,74 Eur.

Bendrovė nuolat bendradarbiavo šiuo klausimu su draudimo kompanija. 2017 m. lapkričio 20 d. AB „Lietuvos draudimas“ buvo informuota raštu (rašto Nr. S17-1091) apie rangos sutarties nutraukimą (Sutartis buvo apdrausta AB „Lietuvos draudimas“).

Bendrovė 2017 m. gruodžio 28 d. raštu Nr. S17-1185 kreipėsi dėl avanso grąžinimo žalos atlyginimo 161 639,14 Eur sumai ir raštu Nr. S17-1186 dėl 37 393,90 Eur atlikimo garantijos draudimo sumos pagal Atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. 423768630 (Laidavimo draudimo liudijimas Nr. 423768630, serija LD Nr. 108067932).

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
VINGAILĖ STASALYTIS
2018-04-26



AB „Lietuvos draudimas“ 2018 m. kovo 22 d. raštu Nr. 1954311 pranešė apie žalos atlyginimą 34 095,76 Eur sumai (suskačiuota proporcingai neatliktų darbų sumai) ir šią sumą 2018 m. kovo 28 d. pervadė į Bendrovės sąskaitą. Pagal AB „Lietuvos draudimas“ paklausimą 2018-03-13 d. Bendrovė atsakė į pateiktus papildomus klausimus. Per 30 darbo dienų Draudimo bendrovė turi pateikti galutinį sprendimą dėl avanso gražinimo. Šiuo metu APVA DMS sistemoje avanso likutis yra 54 251,84 eurų.

2. UAB „Giraitės vandenys“ pagal 2007–2013 m. ES lėšų finansavimo laikotarpį įgyvendino investicinį projektą "Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno rajone (Karmėlavoje ir Ramučiuose, Neveronyse, Raudondvaryje, Vilkiroje, Šlienavoje)", projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-025, projekto vertė 7 013 422,34 Eur. Projekto pabaiga 2015 m. kovo mėn.

Užbaigus projektą iki 2017 m. sausio 1 d. prie vandentiekio ir nuotekų tinklų reikėjo prijungti finansavimo sutartyje su APVA nurodytą gyventojų skaičių. APVA įvertinusi projekto ataskaitą konstatavo, kad projekto Vykdytojas prie vandentiekio tinklų neprijungė nustatyto skaičiaus gyventojų, konstatavo pažeidimą ir apskaičiavo finansinę korekciją – gražinti ES paramos lėšų 303 273,93 Eur.

Bendrovė laiko, kad prijungė nustatytą skaičių gyventojų prie vandentiekio tinklų (finansinė korekcija pritaikyta dėl gyvent. Prijungimo prie ir nustatyta tvarka pateikė skundą LR Finansų ir Aplinkos ministerijoms. Tačiau skundas iš esmės liko nenagrinėtas.

To pasekoje, 2017 m. rugpjūčio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-718 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, skirtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-025 vykdytojui uždarajai akcinei bendrovei „Giraitės vandenys“ gražinimo“ buvo pareikalauta gražinti 303 273,93 Eur.

Bendrovė nesutiko su sprendimu ir pateikė skundą Vilniaus apygardos administraciniam teismui dėl LR Aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 31 d. įsakymo Nr. D1-718 panaikinimo. Šiuo metu dar vyksta Teisminis procesas šiuo klausimu.

Pažymėtina, kad Bendrovė ir Partneris - Kauno rajono savivaldybė - (toliau Partneris) 2009 m. birželio 17 d. sudarė Jungtinės veiklos sutartį (toliau JVS), pagal kurią Partneris įsipareigojo mokėti visas su projekto finansavimu susijusias sumas, taip pat ir netinkamas finansuoti išlaidas. Bendrovė pagal JVS pilnai apmokėjo PVM, įgyvendino jai nustatytas veiklas. Manome, kad netinkamas finansuoti lėšas (303 273,93 Eur) turėtų apmokėti Partneris, jeigu teismas priteistų.

10. Įmonės veiklos planai ir prognozės

Pridedamame UAB „Giraitės vandenys“ 2018 m. veiklos plane (planas pridedamas).

Pagrindiniai tikslai, išdėstyti plane:

KOPIJA TIKRA
MERO PADĖJĖJA
MINGAILĖ STASAITĖ
2018-04-26

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Tarybos
ir mero
sekretoriatas

- toliau tęsti ir vykdyti geriamojo vandens kokybės gerinimo programą, įrengiant geriamojo vandens gerinimo įrenginius ir mažiausiai (iki 200) gyventojų turinčiose gyvenvietėse;
- aktyviai dalyvauti, įgyvendinant ES lėšomis vykdomus Nemuno aukštupio baseino investicinio plano projektus, dumblo panaudojimo Lietuvoje projektus ir kitus aptarnaujamoje teritorijoje įgyvendinamus vandentvarkos projektus;
- siekti, kad prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų būtų prijungti visi suplanuoti gyventojai;
- ypatingą dėmesį ir toliau skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;

11. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą

Veiklos planai ir darbų aprašymas išdėstyti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-09-24 Sprendimu Nr. TS-296 patvirtintame UAB „Giraitės vandenys“ 2016–2018 m. veiklos plane.

Naują Bendrovės 2019–2021 m. veiklos planą planuojame parengti 2018 m. pirmame pusmetyje.

12. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Bendrovė finansinių priemonių – akcijų, obligacijų, investicinių fondų vienetų ar kitų teisių bei įsipareigojimų neturi.

Informacija apie UAB „Giraitės vandenys“ vadovą, valdybos narius, stebėtojų tarybos narius:

1. UAB „Giraitės vandenys“ administracijos vadovas – Gitis Urbelis, direktorius. Gitis Urbelis kitų vadovaujamų pareigų kitose įmonėse neina ir nėra jokios kitos įmonės valdymo arba priežiūros organo narys. Pagrindinė Gičio Urbelio darbovietė – uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“, jo pareigos – direktorius. UAB „Giraitės vandenys“ įmonės kodas 159702357, buveinė: Topolių g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno rajono savivaldybė.

2. UAB „Giraitės vandenys“ valdyba nesudaroma.

3. UAB „Giraitės vandenys“ stebėtojų taryba nesudaroma.

Visuotinis akcininkų – Kauno rajono savivaldybės tarybos – susirinkimas yra aukščiausias uždarosios akcinės bendrovės „Giraitės vandenys“ valdymo organas.

UAB „Giraitės vandenys“ direktorius
 KOPIJA TIKRA
 MERO PADĖJĖJA
 NINGAILĖ STASA
 2018-04-26



Gitis Urbelis